



Portafolio de sistemas y programas

Proyectos, pilotos y herramientas de apoyo

Rodolfo Herrera Hernández
Octubre de 2026

Un portafolio para distintos sectores

Sistemas, módulos independientes y herramientas de apoyo desarrollados alrededor de RH360.

Propiedades

CRM, arriendos, ventas, tasaciones y documentos

Educación

Academia de Inglés y RH360 Escolar

Empresas

ERP comercial, OpenCore, COMEX, repuestos, gastronomía, contabilidad y farmacia

Vida diaria

Mi Día con Susyta, Gasto Casa Susy y Control Uber

RH360 Propiedades

Un punto de entrada para la operación del corredor de propiedades.

Gestión central

Clientes, propiedades y oportunidades en CRM 360

Operaciones

Seguimiento de arriendos, ventas y administración

Herramientas

Once componentes accesibles desde el panel local



Identidad de RH Propiedades incluida en el paquete.

Paquete R3 actualizado internamente a R3.1. Entorno local de pruebas; integración integral pendiente.

CRM 360 y operaciones inmobiliarias

La ficha del cliente y del inmueble organiza el trabajo comercial.

Clientes y leads

Antecedentes, contacto y seguimiento de oportunidades

Propiedades

Ficha, estado comercial y antecedentes del inmueble

Arriendos y ventas

Contratos, pagos y tareas de la operación

Administración

Control de cobros, gastos y relación con propietarios

Susana Contadora

Apoyo al registro y revisión de movimientos de la operación inmobiliaria.

Movimientos

Ingresos, gastos y referencias de pago

Revisión

Conciliación y seguimiento de registros

Salidas

Reportes y liquidaciones para revisar

RH360

Susana Contadora

Esquema orientativo

Ejercicio DEMO

Datos sintéticos

Abrir y sincronizar antecedentes

VISTA ILUSTRADA · DATOS DEMO

1 Período

2026-11

2 Origen

Laboratorio RH360

3 Maestros

Clientes · Propiedades · Contratos

4 Base

Contable independiente

5 Consulta

Referencia o concepto DEMO

6 Retorno

Revisar antes de enviarlo

Actualizar

Sincronizar RH360

Campos seleccionados del módulo · La distribución puede variar en su equipo

Vista ilustrativa de la guía del módulo. Datos DEMO.

Existe versión independiente para Windows y motor en RH360. La guía no acredita integración tributaria ni tasas vigentes.

Matías Tasador

Preparación de tasaciones con antecedentes y resultados revisables.

Ficha y encargo

Inmueble, finalidad, superficies y antecedentes

Comparables

Referencias y métodos de valoración

Informe

Resultado y documentos para revisión

RH360 Cargar comparables y métodos

Matías Tasador

Esquema orientativo

Ejercicio DEMO

Datos sintéticos

VISTA ILUSTRADA · DATOS DEMO

1 Comparables

Registros DEMO identificados

2 Fuente y referencia

URL o documento de prueba

3 Homologación

Ajustes justificados por variable

4 Base comparación

m² construidos o base pertinente

5 UF y fecha

Valor y fuente del ejercicio

6 Pesos de métodos

Revisar comparación · costo · renta

Buscar comparables CRM + Registrar comparable

Campos seleccionados del módulo · La distribución puede variar en su equipo

Vista ilustrativa de la guía del módulo. Datos DEMO.

Versiones independientes y componente RH360. El informe necesita revisión del responsable de la tasación.

Monitor de mercado

Herramienta de apoyo para ordenar comparables y revisar precios de publicación.

Comparación

Antecedentes de oferta y referencias por sector

Indicadores

Valores en UF y relación UF/m²

Análisis

Apoyo a la revisión de precios de arriendo o venta

Evaluador de clientes

Análisis financiero para apoyar la revisión de postulaciones de arriendo y compradores.

Capacidad de pago

Ingresos, gastos esenciales y cuotas mensuales

Reglas configurables

Carga financiera y arriendo sugerido

Respaldo del análisis

Resultados, motivos y antecedentes revisados

Simulador hipotecario

Una primera orientación para conversar sobre precio, pie y financiamiento.

Simulación

Precio en UF, pie, plazo e ingreso

Comparación

Escenarios y parámetros bancarios editables

Oportunidad comercial

Registro de interesados y seguimiento

The screenshot displays the 'Configurar el escenario' (Configure the scenario) interface of the RH360 mortgage simulator. The interface is divided into a left sidebar and a main content area. The sidebar contains navigation links: 'Simulador hipotecario' (selected), 'Esquema orientativo', 'Ejercicio DEMO', and 'Datos sintéticos'. The main content area is titled 'VISTA ILUSTRADA · DATOS DEMO' and contains six numbered input fields: 1. 'Modo' (Mode) with the value 'Ingresar otro monto'; 2. 'Moneda' (Currency) with the value 'UF'; 3. 'Valor de la propiedad' (Property Value) with the value '5000'; 4. 'Pie' (Down Payment) with the value '20 %'; 5. 'Plazo' (Term) with the value '20 años'; and 6. 'Renta líquida mensual' (Monthly Net Rent) with the value 'Opcional · dato DEMO'. Below these fields is a dark blue button labeled 'SIMULAR CRÉDITO HIPOTECARIO'. At the bottom of the interface, a small disclaimer reads: 'Campos seleccionados del módulo · La distribución puede variar en su equipo'.

Vista ilustrativa de la guía del simulador. Datos DEMO.

Simulación referencial. Los parámetros deben revisarse antes de presentar una propuesta; las conexiones externas requieren pruebas.

Felipe IA y Marketing IA

Asistencia comercial y preparación de contenido para captar oportunidades.

Felipe IA

Apoyo a consultas y preparación de respuestas

Marketing IA

Campañas, contenido y seguimiento comercial

Motor independiente

Paquete de Marketing para Windows

RH360 Consultar a Felipe

VISTA ILUSTRADA · DATOS DEMO

- 1 Consulta**
Muéstrame leads abiertos
- 2 Datos utilizados**
Registros locales del CRM
- 3 Otra consulta**
Contratos que vencen en 60 días
- 4 Verificación**
Comparar con Leads o Contratos
- 5 Resultado**
Respuesta según datos disponibles
- 6 Alcance**
Consulta sin acciones destructivas

Enviar

Campos seleccionados del módulo · La distribución puede variar en su equipo

Vista ilustrativa de la guía. Datos de demostración.

WhatsApp, correo y publicaciones automáticas necesitan proveedores configurados y pruebas de entrega.

Web pública y generador documental

Herramientas para mostrar propiedades y preparar documentos de la operación.

Web inmobiliaria

Catálogo, presentación de inmuebles y vías de contacto

Identidad RH

Logo, datos corporativos y plantillas de trabajo

Documentos

Órdenes, mandatos, contratos, anexos y actas

Versiones

Web independiente y generador incorporado en RH360

ERP y CRM para OpenCore

Piloto de gestión para una empresa que comercializa software.

Comercial

Oportunidades, clientes,
cotizaciones y ventas

Operación

Proyectos, licencias, tareas y
soporte

Administración

Compras, inventario y finanzas
referenciales



Vista ilustrativa de la guía CRM V4. La edición más reciente localizada es V5.

V5 reúne 20 módulos. Datos locales del navegador, sin sincronización entre equipos. Proyecto de piloto para OpenCore.

RH360 Software · ERP comercial

Piloto para organizar la venta de los propios productos RH360.

Captación

Consultas de prueba, campañas y leads

Ventas

Oportunidades, cotizaciones y suscripciones

Cobranza

Cobros e indicadores del negocio

Recorrido

Campaña, consulta, seguimiento, cotización y pago

Clínica Integrada RH360

Gestión administrativa y comercial para clínicas y centros de estética.

Captación y agenda

Leads, seguimiento y citas

Gestión

Presupuestos y coordinación externa

Marketing R3

Campañas y relación con el CRM



Identidad de Clínica Integrada RH360 · imagen de marca.

Piloto en evaluación: no sustituye ficha clínica ni certificación asistencial. Demostración previa coordinación.

COMEX RH360 Chile

Control de una operación de importación y de sus costos.

Operación

Proveedores, productos y seguimiento de etapas

Costos

Presupuesto, costo real parcial y pagos

Documentos

Checklist, respaldos e informe de operación



Identidad COMEX RH360 Chile · imagen de marca.

Paquete local V3 localizado. El piloto web revisado usa costos y tipo de cambio manuales, sin conexión con Aduanas, SICEX o bancos.

Academia de Inglés RH360

Estudio guiado de inglés general y aplicado al trabajo.

84 clases

48 generales y 36 técnicas

Especialidades

Informática, ventas y comercio exterior

Práctica

Voz, escritura y diálogos preparados



Identidad gráfica de la Academia incluida en el tutorial.

El progreso se guarda en el navegador. La voz compara palabras reconocidas; el piloto no incluye conversación generativa libre.

RH360 Escolar

Ruta de práctica de inglés desde 1° básico hasta 4° medio.

12 cursos

48 unidades temáticas en la versión revisada

102 lecciones

Más un complemento de práctica

Primeros niveles

Imágenes, sonidos y actividades con unicornio

Continuidad escolar

Comprensión y expresión con dificultad gradual

Mi Día RH360 con Susyta

Agenda personal con conversación guiada para organizar compromisos.

Agenda

Crear, consultar y cambiar reuniones

Organización

Eliminar con confirmación y reorganizar bloques flexibles

Rutina

Tareas, estudio, pausas y preferencias



Icono del programa Mi Día RH360.

Gasto Casa Susy

Programa de control del presupuesto y los gastos del hogar.

Uso cotidiano

Registro y revisión de gastos de la casa

Presupuesto

Organización del presupuesto familiar

Acceso previsto

Uso desde PC y celular mediante interfaz web

RH y KIKO Control Uber

Herramientas para ordenar ingresos y gastos de la actividad de conducción.

Control financiero

Ingresos, gastos, comisión y retenciones

Resumen

Revisión por día, mes y año

Entregas

Paquetes Windows y aplicaciones Android

Soporte de uso

Tutorial, reportes e impresión

Calculadora tributaria RH

Cálculos de apoyo para honorarios, retenciones e IVA.

Simulación

Montos líquidos, brutos y porcentajes configurados

Trabajo por cliente

Preparación y revisión de cálculos

Nueva consulta

Limpieza de campos para otra simulación

Inventario y control de ventas

Base de un programa para el comercio y minimarket.

Inventario

Productos, entradas, salidas y control de existencias

Revisión realizada

Informe de modificaciones y prioridades

Evolución comercial

Ventas, pagos, devoluciones y reportes por implementar o validar

RH360 Repuestos

Piloto de logística para distribuidores, importadores y negocios de repuestos.

Inventario y reposición

Clasificación ABC, pronóstico Croston y sugerencias de compra.

Costeo de importaciones

FOB, flete, seguro y costo por repuesto puesto en bodega.

Catálogo y compatibilidad

Códigos OEM, equivalencias, vehículos y fotografías.



Identidad incluida en el piloto RH360 Repuestos.

Piloto HTML con datos de ejemplo y guardado en este navegador. Costos referenciales con ingreso manual; sin conexión con Aduanas.

RH360 Cafetería

Piloto de punto de venta para cafeterías, mostrador y atención en mesas.

Carta editable

Productos, precios, fotografías y recetas

Control diario

Inventario por recetas, caja, propinas y exportación CSV

Ventas y comandas

Mostrador, para llevar y 8 mesas. Preparación en barra o cocina

Respaldo

Exportación y restauración JSON de las pruebas

RH360 Restaurante

Piloto para organizar mesas, comandas y control de caja de un restaurante.

Servicio en mesas

12 mesas, garzones, comensales y cambio de mesa por comanda

Carta y cocina

15 productos de ejemplo, carta editable con fotos, recetas e inventario

Cobros simulados

Pagos parciales, propinas, precuenta imprimible e informes de caja

Reservas y respaldo

Reservas manuales, CSV y respaldo/restauración JSON

RH360 Contabilidad

Piloto para registrar operaciones y consultar reportes internos en pesos chilenos.

Libro diario

Asientos de debe y haber con validación de totales iguales

Reportes internos

Balance de comprobación, estado de resultados e impresión

Cuentas pendientes

Cuentas por cobrar y pagar. Registro de cobros y pagos contra Banco

Respaldo y exportación

Libro diario CSV y respaldo/restauración JSON

RH360 Farmacia

Piloto de inventario por lote y ventas para la gestión comercial de una farmacia.

Inventario por lote

Productos, códigos, vencimientos, stock mínimo, costos y precios en CLP

Punto de venta

Carrito y descuento de stock. Bloqueo de lotes vencidos y stock insuficiente

Seguimiento

Stock bajo, próximos vencimientos, ventas y movimientos

Respaldo y exportación

Inventario CSV y respaldo/restauración de los datos locales

RH360 Logística y Distribución

Pedidos, inventario, despachos y seguimiento de entregas.

Operación

Clientes, pedidos y bodega

Distribución

Orden de paradas por cercanía referencial

Control

Devoluciones, costos e informes



Datos locales; no GPS, tráfico ni facturación SII.

RH360 Devoluciones y Reparaciones

Circuito de logística inversa y servicio técnico.

Recepción

Ingreso de productos, seriales y motivos

Taller

Diagnóstico, reparación y responsables

Trazabilidad

Historial y exportaciones de prueba



RH360 COBOL a Java

Piloto de apoyo a la modernización de sistemas legados.

Análisis

Diccionario y subconjunto soportado

Generación

Java y reporte de revisión

Pruebas

Compilación externa y comparación necesaria



No realiza migración completa ni compilación Java automática.

Solar Camiones · Piloto comercial

CRM demostrativo para soluciones solares en transporte.

Comercial

Leads, oportunidades y cotizaciones

Evaluación

Estimaciones energéticas referenciales

Presentación

Material comercial y seguimiento



Estimaciones no son ingeniería de instalación ni garantía de resultados.

Seguridad y herramientas transversales

Componentes y documentación que acompañan el desarrollo de RH360.

Accesos y respaldo

Roles, auditoría y recuperación según módulo

Seguridad RH360

Protocolo Maestro y propuesta Security Guard

UF y ubicación

Actualización UF y herramientas de mapas por versión

Conectores

WhatsApp, correo y API como líneas de integración

Materiales que acompañan los sistemas

El trabajo incluye herramientas de aprendizaje y documentación para presentar y utilizar los pilotos.

Manuales y guías

Tutoriales de RH360, ERP, COMEX, Academia y Mi Día

Formación

Curso Codex y materiales audiovisuales

Arquitectura

Bases, componentes y flujos de operación

Apoyo profesional

Prompts, plantillas documentales, planillas y planos

Estado de las entregas

Cada demostración debe utilizar la versión identificada y su alcance documentado.

Pilotos y programas demostrativos

Propiedades, OpenCore, Software, Estética, COMEX, Academia, Escolar, Susyta, Uber, Calculadora, Repuestos, Gastronomía, Contabilidad y Farmacia

Revisión pendiente

Gasto Casa Susy: funciones actuales. Inventario: correcciones de almacenamiento y alcance de ventas

Módulos independientes

Susana, Matías, Marketing, Evaluador y Web

Ampliaciones

Nube, múltiples usuarios, sincronización y conectores externos requieren implementación o pruebas

Una demostración según cada necesidad

Contacto para revisar el problema del cliente y seleccionar el piloto adecuado.

Rodolfo Herrera Hernández

Responsable de los proyectos RH360

WhatsApp

+56 9 4675 2720

Atención comercial

Consultas, propuestas y demostraciones

Dirección y web

Av. Nueva San Martín N°970, Maipú
www.rh360software.cl

Correo empresarial: rodolfo@rh360software.cl

Portafolio de proyectos RH360 Software · 28 de octubre de 2026. Los pilotos se presentan para evaluación, no como software certificado de producción.